



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023

№ 455

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство ВОС-50 Нонг-Еганского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Условные обозначения:



- В0С-50 Нонг-Еганского месторождения



- Граница зоны планируемого размещения объекта



- Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№п/п	x	y
1	1059385,19	4330976,96
2	1059382,03	4331007,21
3	1059352,13	4331005,13
4	1059355,08	4330974,44
1	1059385,19	4330976,96

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В проекте планировки территории по объекту «Строительство ВОС-50 Нонг-Еганского месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение:

водоочистной станции (ВОС) в блочно-модульном исполнении, полной заводской готовности;

выгреба ($V=10 \text{ м}^3$);

эстакады инженерных сетей.

Здание ВОС площадью 48 м^2 является полностью готовым изделием в блочно-модульном исполнении. Предназначен для очистки и фильтрации воды.

Вода от промывки фильтров поступает в резервуар-накопитель (выгреб) емк. 10 м^3 .

Эстакада инженерных сетей предназначена для прокладки коммуникаций. Общая протяженность сети составляет $9,00 \text{ м}$

Обслуживание проектируемой водоочистной станции будет осуществляться автомобильным транспортом с внутриплощадочных автомобильных дорог ЦДНГ.

Транспортная схема на территории ВОС тупиковая с устройством разворотных площадок. Наружное пожаротушение площадки проектируемой ВОС предусмотрено от существующих источников водоснабжения.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Для объекта капитального строительства:		
Продолжительность строительства	мес.	5
Срок службы	лет	25
Проектная мощность	кВт	40,2
Водоочистная станция заводской готовности	компл.	1
производительность	м ³ /сут	50

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Нижневартовском районе, на территории Нонг-Еганского месторождения.

Ближайшими населенными пунктами к объекту являются в 43 км на восток г. Покачи, в 40 км на север г. Когалым.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества.

Лицензедержатель ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз».

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и будет учтена при разработке рабочего проекта.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,0921 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данный проект межевания территории в соответствии со статьей 43 частью 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под проектируемый объект.

Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода.

Размещение проектируемого объекта выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Границы образуемого земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами.

Сведения о площадях земельных участков необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	ВОС-50 Нонг-Еганского месторождения	0,0921	0,0921	0,0921

Сведения об образуемых земельных участках проектируемого объекта

Таблица 2

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются	Общая площадь, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1					

1	86:04:0000001:98305:ЗУ1 (86:04:0000001:139349)	86:04:0000001:98305	0,0921	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда
Итого по образуемым земельным участкам			0,0921		

На момент разработки проекта межевания территории земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 86:04:0000001:139349.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с пунктом 11 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания

территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно лесохозяйственному регламенту Мегионского лесничества квартал 49 (выдел 1), Покачевского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Распределение земель, характеристика насаждений, средние таксационные показатели, виды и объемы использования лесов, представлены в таблицах 3-5.

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая	Площадь(га) /запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
86:04:0000001:98305:3У1 (86:04:0000001:139349)									
Эксплуатационные	Покачевское	49	1		0,0921 / --	Болото			
Итого по участку:					0,0921 / --	0	0	0	0

Распределение земель

Таблица 4

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0921								0,0921		0,0921

Особо защитные участки лесов

Таблица 5

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6

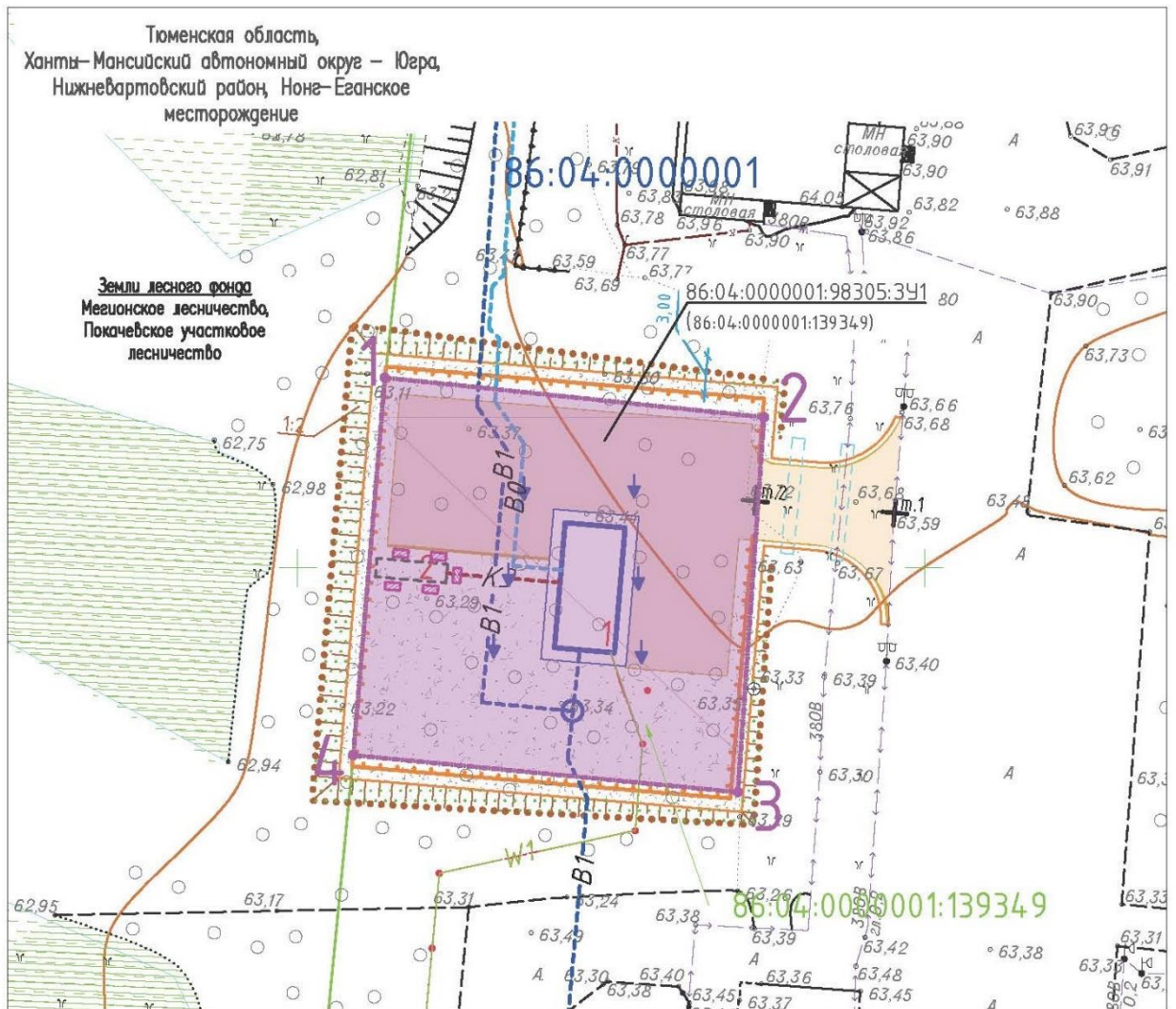
--	--	--	--	--	--

Вид использования лесов – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.





1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Граница образуемого земельного участка |  | - Граница кадастрового квартала |
| 86:09:0701005 | - Обозначения кадастрового квартала |  | - Характерная точка образуемого земельного участка |
| 86:04:0000001:98305:341 | - Условный номер образуемого земельного участка | | |
|  | - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕПРН | | |

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
МСК-86, зона -4**

86:04:0000001:98305:3У1 (86:04:0000001:139349)		
№п/п	х	у
1	1059385,19	4330976,96
2	1059382,03	4331007,21
3	1059352,13	4331005,13
4	1059355,08	4330974,44
1	1059385,19	4330976,96